IMAGINEAZĂ UN MEDIU CONSTRUIT CARE ASIGURĂ O CALITATE SUPERIOARĂ A VIEȚII PENTRU TOȚI

BUILD UPON

Schimbă România cu BUILD UPON

WORKSHOP 2

Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca,
Facultatea de Instalații -
Joi, 14 aprilie 2016

www.buildupon.eu/romania
#BuildUpon

Proiect Finanțat prin Programul Horizon 2020 al Uniunii Europene

ROMANIA GREEN BUILDING COUNCIL

Consiliul Român pentru Clădiri Verzi (RoGBC) este o asociație non-profit, formată din organizații active în toată țara. Echipa RoGBC și partenerii promovează de peste 8 ani responsabilitatea față de mediu și eficiența energetică pe durata ciclului de viață a unei clădiri având o serie de inițiative de îmbunătățire a mediului construit și programe educaționale dedicate.

Vizitați: http://www.rogbc.org/

ROMANIA GREEN BUILDING COUNCIL

DESPRE LOCAȚIA EVENIMENTULUI:

UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ-NAPOCA, FACULTATEA DE INSTALAȚII,

Municipiul Cluj-Napoca este situat în zona centrală a Transilvaniei, având o suprafață de 179,5 km² și o populație de 324.000 de locuitori.

Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, universitate de cercetare avansată și educație conform Ordinului Ministerului Educației din septembrie 2011, este astăzi una dintre instituțiile de învățământ superior cu tradiție, recunoscută național și internațional.

Învățământul superior de instalații a luat ființă în anul 1972 în cadrul Universității Tehnice din Cluj-Napoca. În cei peste 40 de ani de existență, acesta a cunoscut mai multe forme de organizare, fiind în prezent a doua facultate cu acest profil din țară, după cea de la București. Întregul proces didactic și pedagogic se desfășoară într-o clădire modernizată, dotată cu amfiteatre multimedia și laboratoare echipate cu aparatură modernă.

Mulțumim gazdei acestui workshop:

UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ-NAPOCA

BUILD UPON

Co-crearea strategiilor naționale de renovare ale Europei

CREDEM CĂ PUTEM AVEA CLĂDIRI MAI BUNE DECÂT AVEM ÎN PREZENT

BUILD UPON este cel mai mare proiect de colaborare din lume pe tema renovării fondului construit - reunind peste 1.000 de organizații, din 13 țări, la peste 80 de evenimente în 2016-17. Acesta își propune să creeze o revoluție în renovare pe întreg continentul european, ajutând țările să actualizeze strategile naționale pentru renovarea clădirilor existente, până la data de 30 aprilie 2017, termenul limită al Uniunii Europene.

Aceste strategii sunt critice pentru reducerea consumului de energie al Europei, reducerea efectelor schimbărilor climatice, precum și crearea unor clădiri care oferă o înaltă calitate a vieții pentru toți.

SCOPUL WORKSHOPULUI

Scopul cheie al acestui workshop a fost:

1. Elaborarea unei declarații de ambiție rezultat al consultării părților interesate, care să conțină un set de recomandări pentru co-crearea a Strategiei Naționale de Renovare a României

2. Obținerea unei noi versiuni a strategiei actuale însoțită de un plan de implementare care să ne reprezinte și să schimbe România prin renovarea sustenabilă a fondului de clădiri existent.

3. Obținerea de clădiri mai frumoase, mai sigure, mai sănătoase, mai confortabile, de calitate superioară, renovate la înalte standarde de eficiență energetică și totodată responsabile față de mediu, comunități și planetă.

Agenda o puteți găsi aici.

SUBIECT PRINCIPAL / BARIERE

Subiectul Principal cuprinde:

Ce ar trebui făcut pentru ca „transformarea pozitivă a României" să fie sinonimă cu „transformarea pozitivă a renovării fondului construit"? Ne-am îndreptat atenția și am aprofundat situațiile problematice întâlnite până în prezent, pentru a crește nivelul de siguranță a construcțiilor, nivelul calitativ al acestora, transparența, implicarea și participarea tuturor actorilor în procesul integrativ al implementării unei Strategii Naționale de Renovare.

Principalele Bariere Adresate:

Creșterea gradului de conștientizare precum și dezvoltarea instrumentelor economico-financiare au fost identificate de către grupul nostru de lucru drept principale bariere, dar și principale oportunități.

PROVOCAREA BUILD UPON

Uniunea Europeană solicită fiecărei țări să stabilească o "strategie națională de renovare", o strategie pe termen lung pentru renovarea locuințelor și clădirilor comerciale la standarde înalte de eficiență energetică.

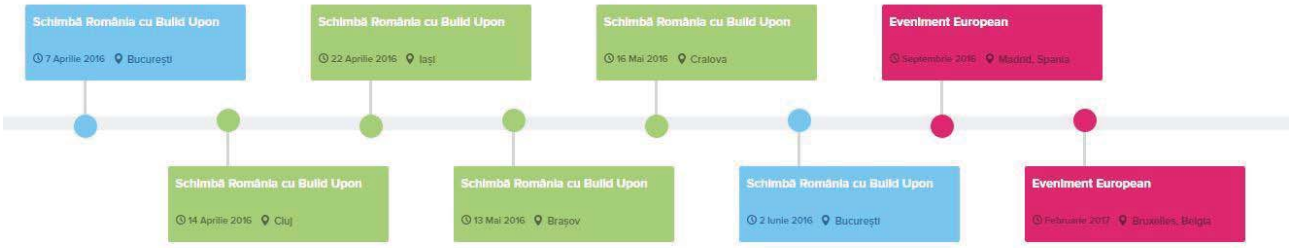
Acest lucru a fost făcut pentru prima dată pe data de 30 aprilie 2014, cu obligativitatea lansării unor noi versiuni îmbunătățite ale strategiilor la fiecare trei ani după această dată, următorul termen limită fiind pe data de 30 aprilie 2017. Deci, cum facem?

Astăzi, multe dintre persoanele și organizațiile implicate în această provocare nu sunt angajate în mod activ în dezbaterea strategiei naționale de renovare. De aceea este necesară o colaborare structurată la scară largă între părțile interesate și între inițiativele de succes pentru a revoluționa procesul de renovare de care are nevoie Europa.

Deși prima versiune a Strategiei Naționale de Renovare a fost considerată exemplu de bună practică și situată pe locul 3 în topul strategiilor de către Uniunea Europeană (European Commission/2016/JRC Science for Policy Report/ Synthesis Report on the assessment of Member States' building renovation strategies/pg 14, 17), planul de implementare eficient și îmbunătățirea nivelului de ambiție necesită în continuare un efort susținut. Rezultatele sesiunilor de consultare publică s-au concretizat într-o declarație de ambiție care cuprinde un set de recomandări pentru autoritățile guvernamentale, menite să îmbunătățească strategia națională existentă de renovare a fondului construit. Dialogul părților interesate s-a derulat cu ocazia a 10 ateliere de lucru susținute în București și diverse regiuni ale țării, precum Moldova, Banat, Oltenia, Transilvania și Dobrogea, în primăvara anului 2016. Sesiunile de consultare publică organizate în formula inovatoare „World Cafe" precum și participarea unor experți naționali și internaționali care au prezentat exemple de bune practici, au contribuit la consolidarea unei colaborări constructive pentru co-crearea Strategiei Naționale de Renovare și au dat naștere unor noi idei pentru implementarea acesteia în creșterii eficienței energetice și a gradului de sustenabilitate a fondului construit.

Călătoria Dialogului BUILD UPON

În perioada aprilie - iunie 2016, în România s-au organizat o serie de ateliere de lucru axate pe consultarea publică a părților interesate în vederea co-creării Strategiei Naționale de Renovare. În ultimele săptămâni am străbătut peste 4000 de kilometri, am organizat 10 sesiuni de consultare publică în Cluj, Iași, Galați, Brașov, Craiova, Timișoara și București unde am discutat cu peste 400 de persoane de toate vârstele, categoriile sociale și profesionale în realizarea Co-creării și sprijinirii implementării Strategiei Naționale de Renovare a României. Obiectivul acestor sesiuni de consultare a fost facilitarea dialogului între toate părțile interesate și responsabilizarea lor în vederea transformării fondului construit al României, atât public, cât și privat, într-unul eficient energetic și sustenabilitate.



OBIECTIVE

1. Abordarea provocării procesului actual de renovare în România;
2. Definirea procesului BUILD UPON pentru a permite părților interesate să se implice și să participe la dialog;
3. Explorarea opiniilor părților interesate, pentru a afla cum putem construi o comunitate de mare impact împreună.

09.30 - 10.00: Conferinţă de Presă

10.00 - 10.30: Înregistrare Participanţi

13.00 - 12.30: Partea I: Deschiderea Oficială

- Dorin Beu - Presedinte, Romania Green Building Council
- Carmen Mârza - Sef Departament, Fac de Instalatii
- Monica Ardeleanu - Executive Director, Romania Green Building Council
- Şerban Ţigănaş - Presedinte, Ordinul Arhitecţilor din România
- Daniel Dranca - Biroul de Eficienta Energetica, Primaria Municipiului Cluj-Napoca
- Bogdan Fodor - Arhitect, Banca Transilvania
- Andrei Ceclan - Prof. Dr. Inginer, Servelect: Servicii si Solutii ESCO – Eficienta Energetica
- Anca Mărgineanu - Coordonator Proiect Mens, Universitatea Tehnica Cluj-Napoca
- Marius Şoflete -Fondator/CEO, Inginerie Creativă (TBC)
- Gabriel Blazsani - Asociatia Studentilor din Facultatea de Instalaţii ASFIC
- Mihai Toader-Pasti - Manager Proiect, EFdeN
- Monica Ardeleanu - Executive Director, Romania Green Building Council
- Dorin Beu Concluzii - Președinte, Romania Green Building Council

12.30 - 14.30: Workshop Schimbă România cu Build Upon

14.30 - 15.30: Lunch & Networking

Workshop Q&A

1. Cum putem împuternici beneficiarii renovării să aibă un rol de decizie în calitatea renovării?

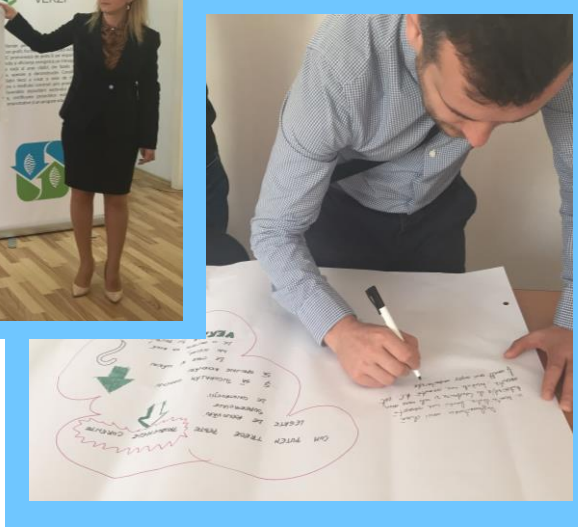
Pentru a împuternici beneficiarii finali să aibă un rol de decizie în calitatea renovării, sunt necesare: crearea unui departament în cadrul autorităților publice pentru comunicarea directă cu beneficiarii, precum centre de reclamații sau puncte de informare; proceduri de comunicare mai bune cu alte entități publice, cum ar fi Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC); educație civică prin campanii de sensibilizare cu privire la beneficiile renovărilor verzi în profunzime. AUtoritățile publice ar trebui să reglementeze în mod clar codurile urbane, prin intermediul Planului Urbanistic General și al autorizațiilor de construire. În acest proces ar trebui angajat un reprezentant al beneficiarului pentru supravegherea lucrările de construcție, un diriginte de șantier și un consultant energetic din faza de proiectare, toate cele trei entități fiind deductibile din bugetul co-finanțat, iar asociațiile de proprietari ar trebui să gestioneze direct fondurile de reabilitare.

2. Cum putem încuraja renovarea în mediul rural cu metode sustenabile, tradiționale și locale?

În scopul de a încuraja renovări sustenabile, tradiționale și locale în zonele rurale sunt necesare: promovarea exemplelor de succes, prin campanii de sensibilizare și educare a u tilizatorilor finali cu privire la aceste renovări; stimularea renovărilor prin premii și recunoaștere a succesului acestor. În zonele rurale, pensiunile turistice / hotelurile ar trebui să obțină autorizația de funcționare numai atunci când aplică metode sustenabile, tradiționale și locale de construcție / renovare.

3. Cum putem trece peste problemele curente legate de renovările superficiale ale construcțiilor și să încurajăm oamenii să sprijine renovări de case și clădiri mai sigure, de o calitate mai bună, verzi în profunzime?

Pentru a depăși problemele actuale legate de renovările superficiale ale clădirilor și pentru a încuraja oamenii să sprijine renovări mai sigure, de calitate superioară și sustenabile, ar trebui să se asigure co-finanțarea pentru proprietarii de clădiri, indiferent dacă este vorba despre un bloc de apartamente sau o locuință individuală, pentru sisteme sustenabile și termoizolație cu materiale naturale ; guvernul central ar trebui să impună un audit energetic pentru izolarea termică a locuințelor unifamiliale; ar trebuie să existe o reglementare mai clară a lucrărilor care au nevoie de autorizație de construire și cele care nu au nevoie de acest lucru, pentru a diferenția și a ușura procesul birocratic de renovare în funcție de tipul de clădire; lucrările care necesită o autorizație de construire pot fi monitorizate mult mai ușor de către Primărie prin intermediul Serviciului Control Urbanism; există necesitatea unor ghiduri pentru publicul larg, prin intermediul unor campanii de informare accesibile.



90% din clădirile existente în 2030 sunt deja construite. Cum suntem siguri că peste 14 ani clădirile vor face față cerințelor din 2020? În România procentul de locuințe sociale / proprietate de stat este sub 5%, ceea ce conduce la necesitatea implicării statului în reabilitarea proprietăților private. Este necesară consultarea proprietarilor la renovarea proiectelor finanțate prin fonduri publice. Acestea ar trebui făcute calitativ, pe bază de proiect, fără a limita reabilitarea doar la anveloparea clădirii și încurajând soluțiile sustenabile.

Dorin Beu, Dr. Inginer Facultatea de Instalații, UTC, Cluj-Napoca, Președinte al Consiliului Român pentru Clădiri Verzi

Este nesesară reabilitarea profundă, nu cea temporară, valabilă doar pentru un sezon. Avem nevoie de renovări, nu reparații. În scopul de a realiza renovări profunde sustenabile, sunt necesare un proces interdisciplinar coordonat între toate părțile implicate și o comunicare clară de la nivel guvernamental la utilizatorul final. Între reparare și renovare profundă. Între profit și satisfacție complexă. Între supremație și interdisciplinaritate coordonată. Între perfecțiunea garantată și cercetarea creativă. Între statistici și progres.

Șerban Țigănaș, Președintele Ordinului Arhitecților din România

Îmi exprim plăcerea și bucuria de a ne întâlni în acest moment. Mă bucur că domnul președinte al Consiliului Român pentru Clădiri Verzi, Dorin Beu a inclus colectivul Universității noastre în desfășurarea acestor evenimente. Sper ca proiectul BUILD UPON să provoace interes și sper ca toată lumea să aibă ceva de învățat după parcurgerea etapelor întâlnirii de astăzi. Îmi exprim bucuria de a întâlni specialiști de marcă din domeniul construcțiilor, arhitecți și ingineri de instalații. Noi ca generație trebuie sa predăm ștafeta tinerilor pentru că planul acesta de renovare prevede viitorul până în 2030 și mult timp ca impact după aceea.

Carmen Mârza, Șef Departament, Facultatea de Instalații, UTC, Cluj-Napoca

Există un moment “optim” pentru a investi corect în procesul de construcție. Avem nevoie de o nouă strategie de renovare a României însoțită de un plan de implementare. Noua strategie rezultată va fi un rezultat al procesului de co-creare transparentă, inclusivă, rezultată al dialogului între toate părțile implicate. O strategie care are nu doar ne privește, ci ne reprezintă!

Monica Ardeleanu, Director Executiv, Consiliul Român pentru Clădiri Verzi

Primăria ar trebui să fie în primul rând un exemplu pentru municipiu. La nivelul anului 2016, nu avem o situație concretă în ceea ce privește consumul de energie. Pentru sectorul de management energetic, avem două obiective concrete: o centralizare a consumului de energie electrică, termoficare, apă, gaz pe baza cărora să creăm o prioritizare a investițiilor și elaborarea unei strategii de creștere a eficienței energetice a clădirilor publice municipale.

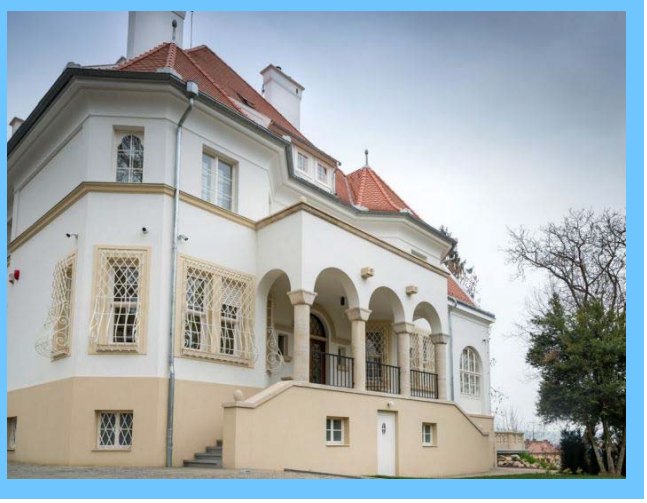
Daniel Dranca, Primăria Cluj-Napoca, Director, Biroul de Eficiență Energetică

Pentru a rezolva partea de superficialitate în renovări, ar trebui angajat un diriginte de șantier din partea beneficiarului și a unui consultant energetic din partea primăriei care să țină cont de părerea proprietarilor. Un reprezentant al asociației de proprietari ar trebui să implice comunitatea în acest proiect. Ne-am gândit că ar fi util ca în cadrul primăriei să fie creat un birou cu reacție rapidă pentru sesizări din partea beneficiarilor și care să constituie o punte de legatură între beneficiar și autoritățile publice locale. Credem că dialogul și conștientizarea reprezintă cheia în realizarea de renovări corecte, sustenabile.

Ancuța Maria Măgurean, Auditor Energetic pentru clădiri**, Ecover Proiect S.R.L.**

VILA CASA ALBĂ - Banca Transilvania

Bogdan Fodor, Arhitect, Atelier KFM S.R.L.



BANCA TRANSILVANIA

Banca oamenilor întreprinzători

STUDIU DE CAZ

Reabilitare Vila "Casa Albă", Private Banking, Banca Transilvania

Banca Transilvania Private Banking din Cluj-Napoca a achiziționat și finanțat monumentul Casa Alba, pe strada Emil Racovita nr. 22. Dedicată clienților de top, acesta este un sediu-emblemă, cu o istorie de aproape 100 de ani.

Sediul BT Private Banking este la cele mai înalte standarde prin modernizările aduse. Banca Transilvania a păstrat stilul arhitectural inițial al clădirii, precum și toate elementele originale: porțiuni de paviment terazzo; decorațiuni din fier forjat și grilaje cu motive geometrice stilizate, ferestrele și ușile. De asemenea, banca a păstrat brandul Casa Alba datorită notorietății locale a acestuia. Noua identitate vizuală a acestuia sugerează „banking with style".

Mai multe informații:

https://www.bancatransilvania.ro/bt-social-media-newsroom/stiri/bt-private-banking-cluj-napoca-s-a-mutat-in-casa-noua/

NET ZERO ENERGY HOTELS - Horizon 2020

Ancuța Maria Măgurean, Auditor Energetic pentru clădiri, Ecover Proiect S.R.L.

Nearly Zero Energy Hotels este un proiect european pe axa Horizon 2020 - neZEH (Nearly Zero Energy Hotels) cu scopul de accelerare a procesului de renovare și modernizare a hotelurilor existente, în clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero. Sunt 7 țări europene participante (Croația, Grecia, Franța, Italia, Romania, Spania și Suedia). Sunt avute în vedere 14 clădiri de hoteluri transformate în NZEB (România este reprezentată prin 3 clădiri pilot cu destinația de hoteluri de 3 și 4 stele, în județele Covasna și Brașov).

1. Hotel Cubix, Brașov

2. Grand Hotel Balvanyos, Covasna

neZEH
NEARLY ZERO ENERGY HOTELS

STUDIU DE CAZ

Hoteluri cu consum energetic aproape egal cu zero în România - neZEH

Strategia de atingere a targetului NEZEH:

1) Reducerea necesarului de încălzire/răcire prin măsuri aplicate anvelopei

2) Optimizarea și controlul funcționării instalațiilor existente, reducerea pierderilor pe distribuție/ mod de utilizare actual, respectiv înlocuirea unor echipamente vechi cu unele performante energetic

3) Acoperirea necesarului de consum redus de energie termică/ electrică prin surse regenerabile de energie, într-o cât mai mare măsură

S-a utilizat medoda termografierii în infraroșu, ca metodă de investigare pentru determinarea defectelor construcției (Hotel Cubix), respectiv a existenței punților termice (Grand Hotel Balvanyos – an construire: 1933, lipsă proiectini țial).

S-a folosit ca model de calcul al necesarului de încălzire al clădirii:

1) Calcul multizonal - în funcție de destinația spațiilor

2) Analiză detaliată punți termice (FEM) – evaluare detalii actuale/ optimizare detalii

3) Regim de ocupare discontinuu, în funcție de orarele de funcționare ale zonelor de calcul (introducerea în model a influenței inerției termice/pe zone)

4) Verificare la condens pentru termoizolarea la interior (WUFI)

Mai multe informații: www.nezeh.eu

EFdeN / energiaTa.org

Mihai Toader-Pasti, Manager Proiect EFdeN, Co-fondator EnergiaTa.org

EFdeN este echipa României calificată între cele 20 de finaliste ale Solar Decathlon Europe, cea mai importantă competiţie de arhitectură şi tehnologii integrate la nivel mondial, care s-a desfăşurat în 2014 la Versailles. Echipa a proiectat și a construit casă solară eficientă energetic, modulară şi, astfel, adaptabilă la siturile dificile specifice centrului unei metropole, putând fi dezvoltată atât pe verticală, cât şi pe orizontală. Inițiativa energiaTa.org își prooune să faciliteze producția de energie regenerabilă nepoluantă de către micii producători prin reducerea numărului autorizațiilor și a timpilor de așteptare.

„Strategia pe care noi am adoptat-o este rezolvarea problemei densității si a mobilității în București. Am plecat de la studiul făcut de Facultatea de Urbanism și propunerea București 2035 ce presupune realizarea mai multor poli urbani de dezvoltare. Susținem conceptul unui București policentric, dezvoltând locurile abandonate din oraș, prin construirea pe aceste spații a unor adevărate cartiere sustenabile și a unei rețele de transport a cărei funcționalitate să se bazeze pe energia provenită din surse regenerabile. Vrem un București biofilic, unde natura își are locul prestabilit, creând activități sociale și economice”.

EFdeN
unde N este natura

energiaTa
dreptul tău la energie

STUDIU DE CAZ

EFdeN 4C - Primul Centru de Cercetare a Condițiilor de Confort din România și inițiativa EnergiaTa.org

Destinat inelului central al Bucureştiului, prototipul EFdeN are un design şi o compartimentare flexibilă orientată către nevoile locatarului, în acelaşi timp integrând un spaţiu verde în casă. În acest fel, utilizatorul se poate bucura de proximitatea faţă de destinaţiile de interes prin traiul în centrul unei metropole fără a fi privat de liniştea şi relaxarea pe care le regăseşte în natură.

Pe lângă faptul că factura la utilități este zero, casa produce și trimite curent electric în rețeaua națională. Elementul arhitectural central al prototipului este sera, un spațiu verde integrat multifuncțional. Este o seră hibrid deoarece are rol și în sistemul de încălzire a casei.

Producția de apă caldă menajeră se face în principal prin intermediul sistemului de panouri solare. Caracteristile casei EFdeN includ: interior modular și flexibil, structură metalică eficientă, sistem de încălzire, ventilație și climatizare inovator, sistem de automatizare BMS, elemente prefabricate, modulare și ușor de transportat.

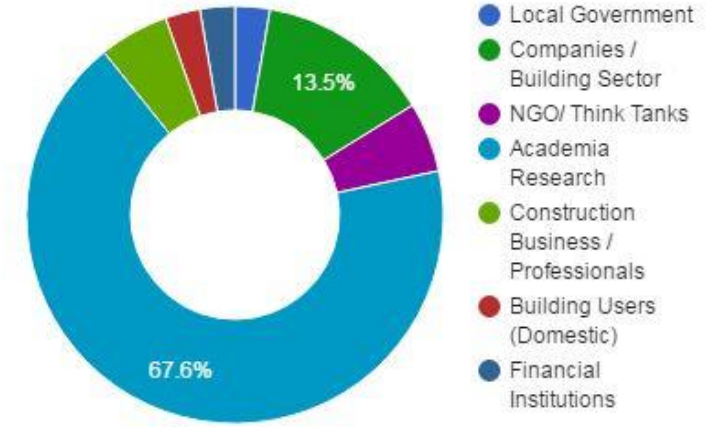
EfdeN reprezintă prima locuință din Europa certificată Living Building Challenge.

www.efden.org // www.energiata.org

Analiza Participanților la Workshop

PARTICIPANȚI

La acest atelier de lucru au participat ca procent majoritar părți interesate din mediul academic și de cercetare, urmat de companii din domeniul construcțiilor, profesioniști precum arhitecți și ingineri, reprezentanți administrației publice locale și instituțiilor financiare.



BUILD UPON are ca scop abordarea și reunirea tuturor părților interesate în colaborare cu privire la strategiile naționale de renovare. Harta inițială a tuturor potențialilor participanți la atelierele de lucru este reprezentată mai jos prin sistemul grafic Kumu.io :

Cum ne putem implica?

Domeniile-cheie în cazul în care părțile interesate s-au implicat în procesul BUILD UPON includ:

Harta părților interesate în sistemele de renovare: Peste 1000 de organizații ale părților interesate au fost identificate în țările participante la proiect. Hărți vizuală ale părților interesate au fost create folosind sistemul Kumu. Aceste hărți pentru create pentru dumneavoastră pentru a asigura o imagine reprezentativă a organizațiilor cheie ce au colaborat la co-crearea strategiile naționale de renovare.

Platforma RenoWiki: O analiză aprofundată a barierelor în calea renovărilor a condus către identificarea unor categorii importante de bariere și a unor inițiative de renovare existente, drept soluții. Scopul RenoWiki este de a oferi un rezumat cuprinzător al tuturor inițiativelor de renovare de mare impact din peste 13 țări ale proiectului, pentru a demonstra modul în care strategiile naționale de renovare se pot îmbunătăți în mod strategic și modul în care soluțiile identificate pot fi introduse și în alte țări.

Colaborarea în ateliere de lucru și evenimente: O serie de peste 80 de ateliere și evenimente din Europa au scopul de a reuni părțile interesate în timpul proiectului. Acești colaboratori ne-au ajutat să găzduim dialogul privind strategiile naționale de renovare pentru anul 2017.

Participarea la ateliere și evenimente: Majoritatea evenimentelor au avut loc la nivel local, în municipii importante, la care se adaugă un număr redus de evenimente europene, care vor avea loc în perioada următoare și vor ridica acest dialog național structurat într-un dialog structurat între state. Aceste workshopuri reprezintă o necesitate pentru oricine care vrea să se asigure că vocea și punctul lui de vedere este auzit în procesul de co-creare a unei strategii naționale de renovare.

În România, am organizat zece ateliere de lucru în șapte orașe - Cluj, Iași, Galați, Brașov, Craiova, Timișoara și București, unde am discutat cu peste 400 de persoane de toate vârstele, categoriile sociale și profesionale în realizarea Co-creării și sprijinirii implementării Strategiei Naționale de Renovare a României.

E-mail: monica.ardeleanu@rogbc.org

Website: www.rogbc.org

www.buildupon.eu/romania

#BUILDUPON

#30APRILIE2017

www.builupon/romania

BUILD UPON

PROIECT ÎN DERULARE DE CĂTRE:

Proiectul BUILD UPON a primit finanțare de la Horizon 2020, program de cercetare și inovare al Uniunii Europene în conformitate cu acordul de finanțare nr 649727. Notă: Responsabilitatea pentru acest conținut aparține doar autorilor. Nu reprezintă opinia Uniunii Europene și EASME sau Comisia Europeană nu sunt responsabile pentru orice tip de utilizare a acestui material.