

In atenta D-lui
Alexandru Sandulescu,
Director Politici Energetice
Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri

23.06.2011

Stimate Domnule Sandulescu,

Misiunea Consiliului Roman pentru Cladiri Verzi - in calitate de organizatie non-guvernamentala, apolitica ce reprezinta sectorul constructiilor si domeniile conexe – este de a contribui si participa activ la crearea conditiilor legislative care incurajeaza dezvoltarea constructiilor eficiente energetic si cu impact redus asupra mediului.

Dupa evaluarea propunerii “ Elemente de Strategie energetica pentru perioada 2011-2035” care este in momentul de fata supusa dezbaterii publice , am constatat ca masurile legate de domeniul cladirilor nu sunt suficiente si destul de specifice. Consideram ca pot fi incluse mai multe masuri specifice astfel incat sa se valorifice potentialul de reducere a consumului de energie si CO₂ din sectorul cladirilor.

Impact sector cladiri: In Europa sectorul cladirilor este responsabil de 40% din consumul final de energie si 36% din emisiile de CO₂¹. Adoptarea de politici si masuri care sa asigure imbunatatirea performantei energetice a cladirilor noi si existente reprezinta principala modalitate de atingere a tintelor stabilite in Pachetul de Energie si Clima – reducerea consumului final de energie si a emisiilor de carbon cu 20% pana in 2020.

Eficienta Costurilor: Costurile asociate implementării măsurilor legate de încurajarea eficienței energetice sunt minime deoarece acestea nu sunt cheltuieli ineficiente ci mai degrabă investiții returnate în viitor prin economii de energie din surse convenționale. Costul mediu de evitare al emisiilor de carbon prin eficienta energetica in cladiri ar fi de -35\$ pe tona comparativ cu cel al masurilor din domeniul transporturilor (-10\$/tona) sau cel din sectorul energetic (20\$/tona)². Costul apare “negativ” datorita contabilizarii castigurilor ulterioare datorate economiei de energie.

Impactul asupra reducerii emisiilor de carbon este mult mai mare cand se includ si solutiile de utilizare a energiei din surse regenerabile in cladiri.

¹ http://ec.europa.eu/energy/efficiency/buildings/buildings_en.htm

² Raport UNEP 2010 “Catre o Economie Verde: Calea spre o dezvoltare durabila si eradicarea saraciei”
http://www.unep.org/greeneconomy/Portals/88/documents/ger/GER_9_Buildings.pdf

Pentru a asigura o mai buna valorificare a potentialului de reducere a consumului de energie si emisiilor de carbon in sectorul cladirilor, tinand cont in acelasi timp si de eficienta costurilor, propunem urmatoarele amendamente la Strategia de eficienta energetica 2011-2035:

- Strategia ar trebui sa includa **obligatia de a modifica legislatia privind constructiile** in sensul adoptarii unor masuri concrete pentru a asigura utilizarea unui nivel minim al energiei din surse regenerabile, care sa fie produsa local ori in vecinatate, in cladirile noi ori in cele care sufera renovari majore. Astfel, asemenea **masuri ar trebui incluse intr-un act normativ cu putere de lege**, Ghidul mentionat la pagina 37 din Strategie nefiind in masura sa asigure implementarea acestor masuri, din moment ce natura ghidului este aceea de a prevedea recomandari in locul unor obligatii legale.

(**Temei legal pentru sprijinirea acestei propuneri:** Art. 13 (4) al Directivei 2009/28/CE privind promovarea utilizarii energiei din surse regenerabile, Art. 242 din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, precum si Art. 2 punctul 1 din noua Directiva 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor).

- Strategia ar trebui sa includa **obligativitatea adoptarii unor proceduri administrative accesibile**, transparente, simple si orientate catre cetatean, astfel incat **sa faciliteze productia si utilizarea de energie din surse regenerabile in cladiri**. Aceste proceduri speciale ar trebui sa se aplice producatorilor mici de energie (sub 1 MW) pentru producerea de energie si conectarea la reseaua nationala. In acest sens, strategia ar trebui de asemenea, sa prevada elaborarea unui ghid care sa identifice in mod clar numeroasele autoritati implicate in reglementarea si eliberarea diverselor avize, autorizatii etc. si sa prevada o mai buna coordonare a acestora la nivel institutional. O asemenea coordonare ar putea fi obtinuta prin **organizarea unui birou unic pentru derularea intregii proceduri**.

(**Temei legal pentru sprijinirea acestei propuneri:** Art. 13 (1) lit. f al Directivei 2009/28/CE privind promovarea utilizarii energiei din surse regenerabile.)

- Strategia ar trebui sa prevada **dezvoltarea unor masuri aditionale de sprijin , inclusiv de natura financiara, pentru incurajarea renovarilor si dezvoltarii de constructii noi care intra in clasa A de performanta energetica**. Noile standarde impuse prin Directiva privind Performanta Energetica in Cladiri (Directiva 2010/31/CE) vor presupune criterii mult mai stricte pentru incadrarea in clasa A de performanta energetica pentru constructii noi si reabilitari majore. Dezvoltatorii si beneficiarii finali ai cladirilor trebuie incurajati sa urmareasca obtinerea clasei A de performanta energetica. In aceasta faza Strategia ar trebui sa stabileasca bazele unui sistem de diferentiere si elaborarea de facilitati aditionale pentru cladirile care se integreaza in clasa de performanta energetica A astfel incat ele sa poata fi ulterior dezvoltate si integrate in legislatia

specifica (cum ar fi Codul Fiscal). RoGBC a organizat o serie de intalniri cu membri si colaboratori unde s-au discutat care ar fi cele mai eficiente masuri pentru incurajarea dezvoltarii si renovarii constructiilor astfel incat sa se incadreze in clasa A de performanta energetica. Dintre acestea mentionam – ca si exemplu – reducerea TVA la 5% pentru lucrarile de reabilitare, eliminarea/reducerea taxelor locale pentru cladiri pe o perioada determinata de timp, reducerea taxelor de obtinere a autorizatiei de constructie . O analiza mai ampla asupra tipurilor de taxe si caror tipuri de proiecte ar trebui sa li se aplice pentru a motiva beneficiarii si a obtine rezultate, este curpinsa in raportul “ Masuri pentru atragerea investitiilor in cladiri verzi la nivel local”³. Chiar daca unele dintre masuri sunt in aria de decizie a autoritatilor publice locale, este important ca informatia/sugestiile privind crearea unui sistem prin care sa se **diferentieze nivelul de taxe pentru constructii pe baza nivelului de performanta energetica a cladirii** sa vina si de la nivel guvernamental. Prin crearea unui asemenea sistem se asigura si o mai buna implementare a legislatiei privind performanta energetica in cladiri (Legea 372/2005) atat de catre autoritatile publice locale cat si de catre dezvoltatori/beneficiarii de cladiri.

Ne exprimam interesul de a participa la dezbaterile publice pe care o organizati pe data de 30 Iunie pentru a sustine aceste puncte de vedere.

Multumim pentru atentie,

Steven Borncamp
Presedinte
Romania Green Building Council

Pentru detalii suplimentare, persoana de contact:

Anca Bieru
Director of Membership & Public Affairs
Anca.bieru@rogbc.org
Tel: 021 222 00 11

Romania Green Building Council (RoGBC) este o asociatie non-profit, apolitică, formată din companii ce promovează construcțiile durabile atât prin furnizarea de training, cât și prin implementarea de proiecte pilot care demonstrează fezabilitatea clădirilor „verzi” în România. În plus, RoGBC lucrează cu autoritățile publice pentru a încuraja măsurile legislative favorabile construcțiilor durabile.

³ “ [Masuri pentru atragerea investitiilor in cladiri verzi la nivel local](#) ” , pagina 38-41