

Împreună schimbăm România și clădirile ei!

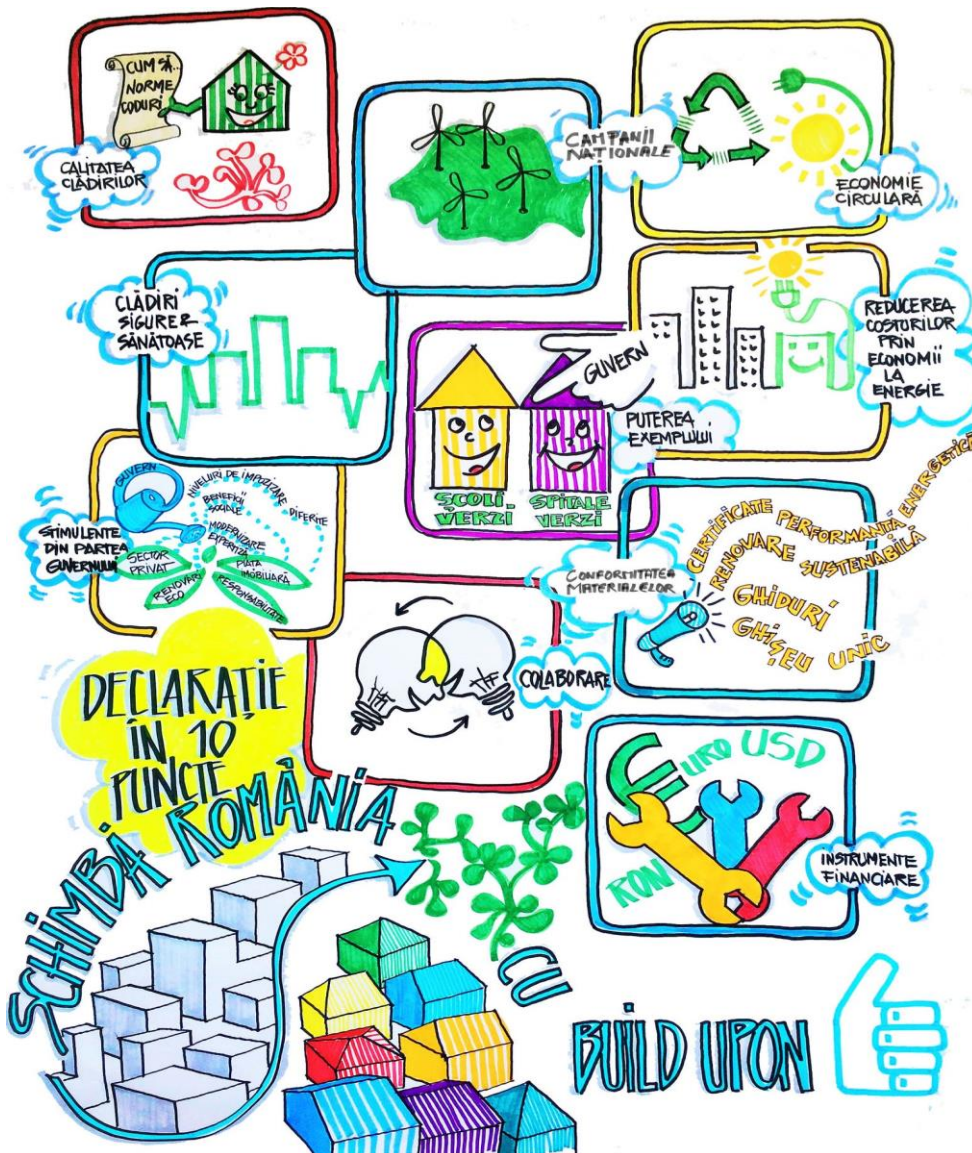
Declarație în 10 puncte

pentru o Strategie Națională de Renovare mai bună și un plan de implementare eficient

4000 km parcurși sustenabil, 7 orașe, 6 regiuni, 10 sesiuni de consultare publică, peste 350 de participanți.

ROMÂNIA ESTE O ȚARĂ CU NATURĂ FRUMOASĂ ȘI OAMENI FRUMOȘI, dar astăzi oamenii se confruntă adesea cu locuințe și clădiri care nu le oferă siguranța, confortul, frumusețea, calitatea, sănătatea și valoarea pe care o merită. Având în vedere interacțiunea extinsă și personală pe care o avem cu clădirile noastre în fiecare zi - clădiri în care trăim, ne odihnim, muncim, studiem, ne jucăm, ne vindecăm, ne rugăm... petrecând mai mult de 80% din timpul nostru - o îmbunătățire semnificativă a clădirilor țării noastre poate îmbunătăți dramatic calitatea vieții oamenilor.

O Strategie de Renovare Națională ambițioasă, dar realistă poate inspira și crea o acțiune comună a administrației centrale și locale și a cetățenilor care cer și își asumă responsabilitatea de a crea clădirile și comunitățile pe care le merită.



Procesul de consultare a condus la 10 recomandări pe care Strategia Națională de Renovare trebuie să se concentreze:



1. Clădiri sigure și sănătoase, cu o durată lungă de viață

Strategia ar trebui să abordeze siguranța și sănătatea în clădiri ca parametrii principali de măsurare a calității vieții. Renovările majore extinse și verzi ale clădirilor vor elimina expunerea oamenilor la materiale toxice, vor îmbunătăți siguranța la foc și calitatea aerului respirat.

Pentru a avea clădiri sănătoase trebuie să respectăm o serie de parametri de confort ce țin de temperatură, umiditate, cantitatea de oxigen și dioxid de carbon, dar și cantitatea de compuși organici volatili emanată de materialele și echipamentele folosite în clădire. Renovarea structurală a clădirilor (consolidarea lor pentru siguranța la cutremure) poate necesita investiții mari și poate afecta în mod substanțial oamenii și activitățile din cadrul clădirilor.

Cu toate acestea, dimensiunea provocării nu trebuie să descurajeze guvernul și cetățenii de la abordarea problemei cu urgența. Rezolvarea acestei probleme va aduce siguranță și calitate vieții oamenilor, o creștere masivă a locurilor de muncă ecologice, și o valoare crescută în mod semnificativ fondului nostru de clădiri.



2. Calitatea Clădirilor

Strategia ar trebui să ofere informații utile și ușor de aplicat de către experții agențiilor guvernamentale și organizații pentru a explica beneficiile unei renovări corespunzătoare și respectiv "cum să" execuți proiectul. O legislație bine definită, reglementări tehnice clare pentru construcție, precum și criterii precise pentru renovări ecologice / eficiente energetic, sunt esențiale.

Ar trebui să se pună accent de asemenea pe formarea profesională cu privire la eficiența energetică, performanțele nZEB și conceptele de renovare ecologică, atât la nivelul administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor practicanților din sectorul construcțiilor, arhitecți, manageri de proiect etc.

Pentru a se asigura un nivel ridicat de calitate a lucrărilor de renovare, recomandarea este de a crea un sistem de certificare pentru companiile din construcții, care vor fi selectate pe criterii stricte, demonstrând că au personal calificat și expertiza necesară pentru a executa lucrări de calitate.



3. Conformitatea materialelor

Conformitatea materialelor este una din principalele provocări ale procesului de renovare, dar și de construire a unei clădiri noi. Problemele de necoformitate ale produselor cu fișele de specificații este una dintre principalele probleme care influențează siguranța, calitatea, durata de viață și eficiența energetică. Este necesară asigurarea calității materialelor promisă prin caietele de sarcini.

Problema asigurării conformității ar trebui realizată prin existența unei instituții publice, independente, neafiliată politic care să testeze produsele în mod aleator pentru a asigura conformitatea produselor cu fișele de specificații, iar în cazul depistării unor abateri grave să se interzică comercializarea aceluși produs de către producătorul vinovat.



4. Reducerea costurilor prin economii la energie, reparații și sănătate în special pentru grupurile vulnerabile

România se află pe locul doi în Uniunea Europeană cu privire la riscul de sărăcie energetică iar raportat la puterea de cumpărare, cetățenii României plătesc cel mai mare preț pentru energie ca procent din venitul lor.

Strategia trebuie prin urmare să abordeze această problemă și să pună accentul pe importanța sprijinirii eficienței energetice ridicate în mod special în locuințele sociale și cele ale cetățenilor cu venituri mici, în scopul de a avea costuri mai reduse la utilități; renovarea în mod corespunzător cu o perspectivă pe termen lung va reduce în timp presiunile bugetare și stimulentele economice, transformând actualele și viitoarele subvenții la energie într-un fond de renovare pentru creșterea eficienței energetice. Clădirile mai bune vor îmbunătăți de asemenea competitivitatea economică a României prin oferirea unor spații mai bune pentru a trăi, a munci, a studia și a se angaja în toate activitățile vieții de zi cu zi, într-un mediu mai productiv și mai plăcut, la un cost mai mic.

Din punct de vedere al securității energetice, ne confruntăm cu un deficit tot mai mare de resurse naturale și cu preocupări tot mai ridicate legate de mediu în ceea ce privește combustibilii fosili, creșterea populației mondiale, probleme cu fezabilitatea opțiunilor alternative (cum ar fi gazele de șist), eliminarea iminentă a subvențiilor la energie pentru consumatorii casnici, și preocupări semnificative cu privire la securitatea aprovizionării cu energie pe termen scurt și lung. Un obiectiv ambițios de renovare va asigura cetățenii României că vor fi protejați de creșterea costurilor de energie. De asemenea, cu cât mai multă energie se economisește, înseamnă că România ar putea exporta acest surplus vecinilor ei pentru beneficii economice suplimentare.

România ar putea rezolva ținta Uniunii Europene de 27% pentru eficiența energetică prin măsuri exclusiv adresate clădirilor existente, iar economiile la consumul de gaz ar face ca timpul preconizat pentru epuizarea acestei resurse energetice (în prezent de 15 - 25 de ani) să se prelungească, ceea ce ar oferi României o securitate energetică suplimentară. Mai mult, ar asigura tranziția către o economie verde independentă.



5. Stimulente din partea guvernului

Există un "business case" puternic pentru sectorul privat pentru a alege renovări ecologice extinse. Guvernul poate să ia măsuri eficiente pentru a accelera transformarea pieței, care sunt justificate de numeroasele beneficii sociale oferite, inclusiv securitatea energetică, modernizarea expertizei și a abilităților forței de muncă, o mai mare atractivitate turistică.

Mai mult, accelerarea transformării pieței va genera o putere de retenție a profesioniștilor critici (de exemplu, personalul medical, știință și tehnologie etc.), precum și reducerea cheltuielilor publice cu sănătatea prin clădiri mai sigure și comunități mai sănătoase.

Strategia ar trebui să stabilească în mod concret stimulentele pe care Guvernul le va oferi în următorii trei ani, cu un sistem eficient de punere în aplicare. Aceste stimulente nu ar trebui să fie doar sub forma unui ajutor de stat sau subvenție financiară, ci, de asemenea, să permită contribuția privată și să ceară cetățenilor să contribuie la acest proces pentru a extinde foarte mult numărul de beneficiari și a îmbunătăți sentimentul de proprietate și responsabilitatea lor față de rezultatele individuale ale proiectelor.

De asemenea, stimulentele ar trebui să recunoască faptul că nu toate clădirile sunt identice în ceea ce privește efectele lor pozitive sau negative asupra oamenilor și comunităților. Utilizarea unor niveluri de impozitare diferite pentru a recompensa clădirile care contribuie la o mai bună calitate a vieții oamenilor și a comunităților este o utilizare eficientă a fondurilor, permițând în același timp sectorului privat flexibilitatea de a crea clădirile de care piața imobiliară are nevoie.



6. Instrumente financiare inovatoare și de mobilizare a fondurilor private:

Pentru a aborda amploarea masivă a provocării clădirilor noastre, pe lângă stimulente guvernamentale direcționate precis și eficient, este necesară mobilizarea investițiilor private, reprezentând totodată și un mecanism util pentru a crea oportunități economice semnificative pentru România.

Creditele și ipotecile verzi cu dobânzi preferențiale atrag investițiile private la începutul proiectelor când este cel mai mult nevoie. Creditele care finanțează renovări verzi și locuințe verzi sunt mult mai puțin riscante pentru banca și proprietar întrucât profilul costurilor operaționale reduse și evaluarea mai mare în timp, reduce riscul de neplată. Avem nevoie să dezvoltăm noi inițiative, peste cele existente precum creditul de la CEC garantat de stat și cu dobândă preferențială pentru lucrări de renovare ale caselor individuale sau blocurilor de locuințe, încurajând inițiativele unor bănci private în scopul de a crea produse financiare mai atractive pentru cetățenii care doresc să renoveze clădirile lor la cele mai înalte standarde de eficiență energetică și sustenabilitate.

Guvernul poate accelera mobilizarea investițiilor private și prin finanțarea auditurilor energetice și sprijinirea unor proiecte de reabilitare exemplare ale inovatorilor care conduc piața prin proiectele lor ambițioase și profund sustenabile. Programul "Prima Casa" necesită un nivel mai ridicat de performanță ecologică a proiectelor eligibile iar acest lucru va recompensa investițiile guvernului cu proiecte mai bune și mai puțin riscante. De asemenea, susținerea și reglementarea cadrului legislativ de funcționare a contractelor de performanță energetică ar trebui să reprezinte o prioritate, încurajând parteneriatele cu societățile ESCO (companii care oferă servicii energetice) care folosesc economiile de energie pentru a oferi soluții de eficientizare energetică, fără a fi necesară investiția în avans a proprietarului clădirii. Aceste inițiative ar trebui sprijinite prin campanii de conștientizare.



7. Abordarea conceptului de economie circulară:

Strategia trebuie să protejeze natura fragilă și resursele naturale ale României prin practici de construcție durabile și introducerea abordării "economiei circulare" pentru a decupla creșterea economică de consumul resurselor neregenerabile. Strategia trebuie să susțină și impună o analiză pe întreg ciclul de viață al clădirilor.

Clădirile trebuie proiectate, construite și renovate într-o manieră durabilă cu cantități optime de materii prime și tipuri de materiale care să genereze cantități minime de deșeuri, iar la finalul perioadei de utilizare să faciliteze re folosirea sau deconstrucția clădirilor și reutilizarea eficientă a materialelor.

Sectorul construcțiilor este unul dintre cei mai mari contribuabili la deșeuri problematice care alimentează gropile de gunoi și prin descărcări ilegale. Cu toate acestea, sectorul construcțiilor poate să contribuie, de asemenea, la economia circulară prin regândirea conceptului de deșeuri ca resursă economică viabilă pentru alte produse și proiecte viitoare din orice sector de activitate.

Locuințele, clădirile și comunitățile care reconectează zonele urbane cu frumusețea naturii, vor aduce bucurie și ne vor reaminti de ce trebuie să protejăm țara noastră.

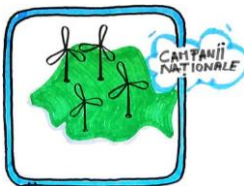


8. Puterea exemplului

Strategia ar trebui să pună accentul pe renovarea exemplară a clădirilor publice și pe realizarea unor clădiri demonstrative care ne pot inspira. Guvernul ar trebui să stimuleze proiecte cu titlu de exemplu și să garanteze o utilizare eficientă a banilor publici naționali și europeni, pentru a încuraja crearea de exemple de bune practici care pot fi replicate.

Banii publici ar trebui să fie disponibili numai pentru proiecte de excelență în reabilitarea clădirilor și nu pentru mediocritate.

Concentrându-se pe renovarea unor "școli verzi" și "spitale verzi" și prin monitorizarea atentă a performanțelor obținute s-ar obține beneficii dovedite de performanță ridicată în educație și sănătate cu rezultate mari în timp contribuind totodată la păstrarea și motivarea cadrelor didactice și cadrele medicale cele mai valoroase. Renovarea extinsă a unei clădiri este, de asemenea, un moment optim pentru a implementa soluții noi (cum ar fi internet prin fibră optică și tehnologii de construcție inteligentă) pentru a ne asigura că cetățenii noștri au cea mai bună tehnologie din lume pentru a îmbunătăți calitatea vieții lor.



9. Campanii naționale și locale de conștientizare

Strategia trebuie să aibă în vedere organizarea unor campanii de conștientizare în mass-media, atât online, radio, TV, cât și offline pentru a crește înțelegerea și interesul față de renovarea sustenabilă în rândul tuturor categoriilor de părți implicate, și în mod special pentru beneficiarii finali.

Crearea unui "ghid unic" în fiecare oraș pentru a obține autorizația de planificare a renovării și toate informațiile necesare, atât tehnice cât și cu privire la posibilitățile de finanțare, va crește totodată și respectarea legii și va reduce birocrația. De asemenea va contribui la creșterea gradului de satisfacție pentru cetățenii care doresc să ia măsuri pentru a îmbunătăți în mod corespunzător clădirile lor și diminuarea rezistenței celor care nu au făcut acest lucru încă. De asemenea, informarea poate fi realizată prin oferirea unor ghiduri pentru renovarea clădirilor în mod corespunzător pentru fiecare tipologie de construcție.

Îmbunătățirea conștientizării beneficiilor certificatelor de performanță energetică și a procedurilor de eliberare a autorizațiilor de construcție, precum și îmbunătățirea controlului calității acestora, va crește încrederea cetățenilor în aceste mecanisme ca instrumente utile proprietarilor pentru a înțelege performanțele locuințelor lor și celorlalte clădiri. O bază de date a certificatelor de performanță energetică, transparentă, consultabilă online de către oricine este interesat într-o tranzacție imobiliară ar putea reprezenta un instrument util de informare a cetățenilor.



10. Colaborare și Implicare

Procesul de definire și implementare a Strategiei Naționale de Renovare trebuie să fie transparent, etic și inclusiv, pentru a îmbunătăți viața tuturor cetățenilor. Abordarea procesului de renovare ar trebui să fie inter-ministerială, între autorități și piață, interdisciplinară și holistică pentru a asigura o eficiență maximă și rezultate concrete.

Alte strategii ale guvernului, precum cea pentru Dezvoltarea Durabilă, Schimbările Climatice, noua Strategie Energetică Națională a României și Strategia Națională a Locuirii trebuie să fie aliniate întrucât o Strategie de Renovare ambițioasă și bine implementată va contribui în mod semnificativ la crearea de oportunități și rezolvarea multora dintre provocările identificate în aceste strategii.

Clădirile mai sigure, mai confortabile, mai sănătoase, mai frumoase, mai valoroase, cu un consum de energie mai mic și amprentă redusă de CO2 sunt o prioritate nu numai pentru România, ci și pentru întreaga Europă. Așadar parteneriatele la nivel național, dar și la nivel regional sau la nivelul Uniunii Europene sunt esențiale.

Schimbă România cu BUILD UPON!

"Schimbă România cu BUILD UPON!" este campania care are ca obiectiv co-crearea Strategiei Naționale de Renovare. Co-crearea este un cuvânt cheie, deoarece avem nevoie de strategii care nu doar ne privesc ci ne reprezintă. În România am început aceasta campanie în urmă cu un an. După o cartografiere a părților interesate și identificarea principalelor obstacole în calea unei renovări extinse și verzi, am lansat pe 7 aprilie 2016, o serie de workshop-uri sub forma unor sesiuni participative de consultare publică. Ne-am întâlnit cu mai mult de trei sute de persoane în șapte orașe din România, călătorind sustenabil peste patru mii de km.

Scopul a fost acela de a îmbunătăți dialogul cu toate părțile interesate reprezentând autoritățile guvernamentale centrale și locale, mediul de afaceri și academic, asociațiile profesionale, ONG-urile și societatea civilă. Folosind la atelierele de lucru formatul inovator "World Cafe", participanții au dezvoltat idei și soluții pentru depășirea principalelor bariere. Obstacolele financiar-economice și de conștientizare / informare au fost evidențiate de către majoritatea părților interesate ca fiind cele pe care ar trebui să ne concentrăm acțiunile și care ar trebui abordate în mod principal în cadrul strategiei.



De asemenea, procesul de consultare a condus la recunoașterea generală că "Renovările majore - extinse" ar trebuie să devină o țintă pentru România în următorii trei ani. În noua versiune a strategiei, România trebuie să-și asume o poziție referitoare la scenariul de renovare pe care intenționează să îl urmeze. Participanții și-au exprimat dorința ca țara noastră să aleaga o strategie bazată pe "Scenariul de transformare profundă a pieței".

România are nevoie de o schimbare și această schimbare nu trebuie să vină numai din partea Guvernului, ci de la noi toți. Avem nevoie de oameni care nu sunt în așteptare ca cineva să facă ceva, ci ei să fie cei care "fac" și inițiază schimbarea. "Nu este numai responsabilitatea Guvernului de a face ceva, ci responsabilitatea tuturor", a afirmat recent Prim-Ministrul României, domnul Dacian Cioloș.

Suntem cu toții responsabili pentru transformarea mediului construit într-un loc mai bun de a trăi și trebuie să ne asumăm această responsabilitate. Guvernul poate stabili o cale prin această strategie, dar toate celelalte părți implicate trebuie să contribuie la punerea în aplicare eficientă a strategiei.

Strategia actuală a României a fost evaluată de către centrul de cercetare Joint Research Center al Uniunii Europene, ca unul dintre exemplele de bune practici în Europa, aflându-se pe locul trei în ceea ce privește conformitatea cu cerințele stabilite de Comisia Europeană. Cum o putem îmbunătăți?

Cea mai mare provocare, conștientizată și în rândul comunității consultate, este planul eficient de punere în aplicare, cu măsuri și acțiuni concrete în vederea atingerii obiectivului de renovare profundă și extinsă. Un angajament ambițios al Guvernului va determina transformarea pieței. Acest lucru va sprijini tranziția către NZEBs (clădiri cu consum de energie egal cu zero), ne va asigura securitatea energetică a țării noastre, va conduce la reducerea sărăciei energetice, dezvoltarea durabilă, tranziția către o economie ecologică și circulară, va crea locuri de muncă și nu în ultimul rând bunăstarea pentru toți cetățenii României.

TESTIMONIALE



Cristiana Pașca Palmer, Ministru, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

"Una dintre direcțiile prioritare ale Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor este sectorul clădirilor verzi. Dezvoltăm un parteneriat cu Romania Green Building Council ca să deschidem această direcție mai departe. Împreună cu dumneavoastră și cu ceilalți actori de pe piață sper să creștem foarte mult acest sector al clădirilor verzi în România. Cu toții ne dorim clădiri mai sănătoase, mai confortabile, mai sigure, cu facturi mai mici la energie și cu impact minim asupra mediului înconjurător"

Anca Ginavar, Director General, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

"Ministerul consideră proiectul Build Upon și rezultatele acestuia foarte importante și speră ca parteneriatul să se consolideze. Proiectul Build Upon este un proiect ce vine complementar cu o serie de acțiuni pe care ministerul le-a făcut și se pot dezvolta în continuare împreună".

Mihai Chirica, Primarul Municipiului Iași

"Strategia Națională a României vine în sprijinul protejării vieții, în sensul creșterii calității acesteia. Strategia de Dezvoltare a Municipiului Iași va avea o componentă dedicată Mediului și care va atinge în mod direct și situația clădirilor verzi, dezvoltarea acestui sector și racordarea acestui tip de clădiri la dezvoltarea sustenabilă a Municipiului Iași."

Pentru a afla mai multe despre procesul de co-creare din cadrul proiectului Build Upon, descărca rapoartele individuale ale fiecărui atelier de lucru și implica în această inițiativă importantă, consultă www.BuildUpon.eu

Proiectul BUILD UPON a primit finanțare de la Horizon 2020, program de cercetare și inovare al Uniunii Europene în conformitate cu acordul de finanțare nr 649727. Notă: Responsabilitatea pentru acest conținut aparține doar autorilor. Nu reprezintă opinia Uniunii Europene și EASME sau Comisia Europeană nu sunt responsabile pentru orice tip de utilizare a acestui material.



SEMNEAZĂ ACEASTĂ DECLARAȚIE

Organizațiile și persoanele care semnează această Declarație cred că merităm clădiri mai bune și promit să contribuie și să sprijine Guvernul României în elaborarea și punerea în aplicare a politicilor pentru realizarea unor astfel de clădiri și comunități care pot fi un loc de bucurie, inovație, bunăstare, pentru locuitori fericiți și sănătoși, cu un standard de calitate a vieții ridicat.

Există în prezent numeroase exemple de succes ale unor proiecte românești care realizează economii de energie semnificative cu foarte puține costuri suplimentare sau durate de recuperare scurte, dându-ne încredere că suntem pregătiți pentru această schimbare că vom beneficia de pe urma unor standarde mai înalte.

Analiza condusă de România Green Building Council confirmă faptul că România a executat deja cu succes diverse proiecte de renovare care au atins cel mai ridicat nivel de calitate performantă verde, rentabil din punct de vedere economic, cu un business case puternic; demonstrând că avem toată expertiza necesară, sisteme, materiale, tehnologii și strategii pentru a realiza orice plan ambițios ne-am stabilit pentru noi înșine.

Cu deosebită considerație,

Romania Green Building Council

Dr. Dorin Beu
Președinte

Dr. Monica Ardeleanu
Director Executiv
Lider Campanie "Schimbă România cu BUILD UPON"



Pentru a vă adăuga numele și a susține această declarație,
trimiteți-ne email la monica.ardeleanu@rogbc.org

