**Târgul Național Imobiliar – TNI**

**15-17 MAI 2015 – Palatul Parlamentului, Sala Unirea**

**Cel mai mare eveniment imobiliar din România din ultimii 5 ani**

**118 companii expozante, 24.000 unități locative scoase la vânzare,**

**credite imobiliare oferite de top 3 instituții financiar-bancare din România,**

**pavilion dedicat Caselor Verzi și soluțiilor energetice eco**

Cel mai mare târg imobiliar din ultimii 5 ani - **Târgul Național Imobiliar TNI** începe **VINERI, 15 MAI** la **Palatul Parlamentului - Sala UNIREA**. Evenimentul va fi unul de amploare prin numărul record de 118 companii expozante ce vin în întâmpinarea clienților cu oferte de locuințe noi și vechi, spații comerciale, terenuri din București, ILFOV, litoral, Valea Prahovei, dar și celelalte zone ale țării.

Ofertele imobiliare din București prezente exclusiv la TNI pornesc de la valoarea de **19.500 EURO TVA 5% inclus** pentru o garsonieră de 25mp utili, situată în Cartierul Berceni, lângă stația de metrou „Dimitrie Leonida”, în ansamblul „Kristal Residence” şi merg până la **240.139 EURO + TVA** pentru un apartament cu 3 camere lângă Foişorul de Foc, ce are suprafaţa de 120 mp utili şi 150 mp terasă, în ansamblul rezidenţial „Evocasa Selecta”.

Ofertele la munte sunt la mare căutare în această perioadă, iar acolo preţurile pornesc de la **12.500 EURO** pentru o garsonieră de 32 mp situată în Azuga şi merg până la **4,2 milioane EURO** pentru un spaţiu turistic cu suprafaţa de 3.064 mp utili şi 1.795 mp teren situat în Predeal, zona Trei Brazi.

***Pe durata celor trei zile de eveniment (15-17 MAI), vizitatorii TNI au acces la oferte speciale: discounturi semnificative, reducerea avansului necesar rezervării, posibilitatea de a plăti în rate direct la dezvoltator, locuri de parcare cadou, vouchere de mobilier în valoare de 2.000 EURO şi chiar un lot de teren, oferit gratuit, în valoare de 10.000 EURO!***

Pentru că trendurile imobiliare se stabilesc ÎNTOTDEAUNA în cadrul TNI, la această ediţie are loc lansarea oficială a nouă ansambluri de locuinţe: „**Metalurgiei Park Residence”, „Smart City Residence 2”, „Berceni 5 Residence”, „SilFlor Residence 2”, „Victory Residence Oituz”, „Palladium Residence”, „Ozun Residence”, „Concept Apartment Sabinelor”, „Pipera Rezidential 2”**.

Având în vedere că nevoia de locuinţe se transformă în cerere doar în prezenţa finanţării, TNI este singurul eveniment imobiliar la care participă cele mai active instituţii financiar-bancare: BCR, BRD-Groupe Société Générale şi Bancpost.

Printre ansamblurile rezidenţiale ce îşi expun ofertele în cadrul „Târgului Naţional Imobiliar” din acest weekend se numară: „**Cosmopolis”, „Vitan Residence 2”, „Greenfield”, „Corbeanca Park”, „Rin Nord Residence”, „Militari Residence”, „Adora Urban Village”, „Dristor Residence”, „New City Residence”, „Paladin Residence”, „Serena Apartments”, „Natura Residence”, „Grigorescu Residence”, „Tineretului Residence”, „Fundeni Residence”, „Giurgiului Rezidential”, „Colina Marei”, „Octopus Garden”, „Hystria Residence”, „Melita Residence”, „Flamingo Park Corbeanca”, „Postavarului Rezidential”, „Central Apartment Tineretului”, „City Point”, „Cubic Residence”, „Prohil Rezidential”, „Metropolitan Residence”, „Studio Plus”, etc.**

Lista expozanţilor evenimentului TNI este disponibilă pe siteul [www.targulnationalimobiliar.ro](http://www.targulnationalimobiliar.ro)

“Un centru de interes pentru vizitatorii evenimentului va fi cu siguranţă standul IMOPEDIA, standul numărul unu. Aici, cei interesaţi de achiziţia unei proprietăţi vor găsi pe HARTA PROPRIETĂŢILOR CARE CONTEAZĂ, sute de oferte, având preţuri special negociate doar pe durata târgului imobiliar. Astfel, vizitatorii au la dispoziţie oferte de locuinţe noi şi vechi, terenuri, dar şi spaţii comerciale aflate în toate cele şase sectoare ale Capitalei, precum şi în zonele limitrofe. Pe HARTA PROPRIETĂŢILOR CARE CONTEAZĂ îşi pot găsi cu uşurinţă o proprietate atât cei care au bugete de Prima Casă, cât şi cei care ţintesc locuinţe de lux”, a marturisit Răzvan Muntean, General Manager IMOPEDIA.

Întrebată cum a fost începutul de an pentru segmentul rezidenţial, Alina Necula, Head of Marketing & Sales Adama Group, este de părere că „experienţa ultimelor luni ar trebui să ne convingă să nu ne mai raportam la un climat de criza, ci la o nouă realitate imobiliară - una sustenabilă, fără puseuri de creştere sau scădere. În acest context, vânzările Adama au înregistrat creşteri succesive în ultimele 24 de luni, de 25%, respectiv 30%, dar şi un prim trimestru în 2015 cu 30% peste vânzările înregistrate anul trecut. Trendul acesta este susţinut şi de o reluare a investiţiilor, în ultimii 3 ani compania aducând în piaţa locală aproximativ 20 milioane euro alocate exclusiv din fonduri proprii”.

Cătălin Grigore, General Manager „SudRezidential.RO”, apreciază că „anul imobiliar 2015 va fi unul al evoluţiei continue. Zona de Sud a Capitalei cunoaşte o extindere fulminantă. Dovadă stă faptul că anul 2014 s-a încheiat cu cele mai bune rezultate în domeniul imobiliar din ultimii ani, iar la TNI lansăm unul dintre cele mai mari proiecte din Bucureşti, primul Parc Rezidenţial din România – „METALURGIEI PARK RESIDENCE” - un concept 100% al SudRezidential.ro.”

Trendul clădirilor verzi a luat amploare şi în România. Cu scopul de a furniza cumpărătorilor de locuinţe informaţii importante despre beneficiile financiare, pentru sănătate şi confort ale caselor cu eficienţă energetică ridicată şi responsabile faţă de mediu, Consiliul Român pentru Clădiri Verzi (RoGBC) prezintă ediţia a 4-a a „*Pavilionului Case Verzi”* la „Târgul Național Imobiliar”. Pe durata celor trei zile ale expoziţiei, experţi din sectorul construcţiilor verzi vor susţine peste 30 de prezentari informative, vor oferi consultaţii gratuite despre cum să economiseşti bani alegând o locuinţă verde şi vor prezenta proiectele rezidenţiale din România certificate în cadrul programului "Case Verzi" al RoGBC-ului.

“In ultima perioadă am asistat la o creştere de peste zece ori a solicitărilor cu privire la beneficiile şi la modul de a construi “Case Verzi”. Există în prezent peste 4.000 de case certificate sau în proces de certificare şi 25 de dezvoltatori de proiecte rezidenţiale interesaţi de programul ”Case Verzi”. Aşteptările noastre sunt ca cel puţin 10.000 de locuinţe să urmărească criteriile ambiţioase care stau la baza definirii unei “Case Verzi”. Economiile de energie şi reducerea costurilor de reparaţie, precum şi de sănătate, pot fi echivalente cu trei plăţi lunare pe an în cazul accesării unui credit ipotecar, atunci când comparăm o “Casa Verde” versus una non-Verde. De asemenea, aceste economii încep de la prima rată lunară întrucât cumpărătorii de locuinţe pot accesa acum credite cu o dobândă mai mică, oferite pentru a sprijini construirea sau renovarea de “Case Verzi”, a declarat Steven Borncamp, CEO al Consiliului Român pentru Clădiri Verzi (RoGBC).

Printre ofertele concrete pe care le puteti găsi doar la Târgul Naţional Imobiliar - TNI din perioada 15-17 mai se numară:

* teren intravilan, 780mp, Breaza - 4.000 EURO TVA inclus;
* garsonieră, 32mp, Azuga central - 12.500 EURO TVA inclus;
* garsonieră, 25mp, „Kristal Residence Berceni” - 19.500 EURO TVA 5 % inclus;
* garsonieră dublă, 39mp, „Happy Home Residence” - 23.000 EURO TVA 5 % inclus;
* garsonieră, 28mp, „Rin Nord Residence” - 24.600 EURO TVA inclus
* apartament 2 camere, 41mp, „Family Residence” - 29.500 EURO TVA 5% inclus;
* garsonieră, 32mp, „SilFlor Residence 2” - 31.300 EURO TVA 5% inclus
* garsonieră, 34mp + 33mp teren, „Top Class Residence 3” - 32.900 EURO TVA 5% inclus;
* studio, „Cosmopolis” - 34.600 EURO+ TVA 5%;
* studio dublu, 45mp, „Adora Urban Village”, Şos. Alexandriei - 33.900 EURO
* apartament 2 camere, 46mp, „Trend Residence”, zona Vitan - 35.200 EURO + TVA 5%;
* garsonieră 44mp + grădină 17mp, „Greenfield”, zona Băneasa - 35.045 EURO + TVA
* apartament 2 camere, 39mp, „Sun Park Titan” - 37.200 EURO TVA 5% inclus;
* garsonieră 52mp, „Alpin Still Buşteni” - 38.000 EURO TVA 5% inclus;
* garsonieră 32mp, „Brâncoveanu Residence” - 40.000 EURO TVA 5% inclus;
* apartament 2 camere, 56mp, „Rin Nord Residence” - 43.300 EURO TVA 5% inclus;
* apartament 3 camere, 55mp, „Family Residence” - 44.000 EURO TVA 5% inclus;
* apartament 3 camere, 61mp, „Trend Residence” - 45.000 EURO + TVA 5 %;
* apartament 2 camere, 71mp, „Mountain View II Buşteni”, 45.000 EURO TVA 5% inclus;
* apartament 2 camere, 56mp, „Metropolitan Residence IMGB4” - 42.600 EURO TVA 5% inclus;
* apartament 2 camere, 72mp utili cu terasă, „Smart City Residence 2”, Şos. Alexandriei - 49.900 EURO TVA 5% inclus + mobilier complet Mobexpert cadou în valoare de 2.000 EURO;
* apartament 2 camere, 54mp, „Red House 2 Prelungirea Ghencea” - 50.000 EURO + TVA 5%;
* apartament 2 camere complet mobilat de Mobexpert, „GViTown Mihai Bravu” - 54.500 EURO;
* apartament 2 camere, „Cosmopolis” - 55.850 EURO + TVA 5%;
* apartament 2 camere, 47 mp, „Evocasa Optima”, Cartierul Titan - 56.000 EURO + TVA;
* vilă, 124mp + 250 mp teren, „Flamingo Park Corbeanca” - 59.000 EURO + TVA 5%;
* apartament 2 camere, 53mp + grădină 25mp, „Adora Pipera” - 63.150 EURO + TVA
* vilă la preţ de apartament, 95mp utili + 30mp curte, „Allegra Residence Villas” - 64.000 EURO TVA 5 % inclus;
* apartament 3 camere, 89mp utili cu terasă, „Smart City Residence 2” - 64.900 EURO TVA 5% inclus + mobilier complet Mobexpert cadou în valoare de 2.000 EURO;
* vilă 100mp + 40mp teren, Popeşti Leordeni - 66.000 EURO TVA inclus;
* apartament 3 camere, 85mp, „Rin Nord Residence” - 66.900 EURO TVA inclus;
* apartament 3 camere, 94mp, „Greenfield” - 68.945 EURO + TVA;
* vilă, 116mp + 124mp teren, Popeşti Leordeni - 71.000 EURO TVA inclus;
* vilă 114mp + 220p teren, „Red House Vile Clinceni” - 72.000 EURO + TVA 5%;
* vilă înşiruită, 95mp, „Val Design Tunari Nord” - 79.400 EURO;
* apartament 3 camere, 109 mp + 100 m teren, „Louisiana Residence”, Popeşti Leordeni - 79.500 EURO TVA inclus;
* vilă 130mp + 250 mp teren, „Corbeanca Park” - 85.900 EURO + TVA 5%;
* vilă, 94mp utili + 250mp teren „Hystria Residence” - 87.000 EURO TVA inclus;
* vilă duplex 153mp + 250 mp teren, „Paladin Residence Corbeanca” - 90.000 EURO TVA inclus;
* vilă înşiruită, 153mp + 125mp teren, „Tuberozelor Residence” - 109.000 EURO TVA inclus;
* vilă duplex 153mp + 250mp teren, „Ozun Residence Theodor Pallady” - 115.000 EURO TVA inclus;
* vilă duplex, 145 mp utili + 250mp curte, „Astrelor Residence” - 119.900 EURO TVA inclus;
* vilă duplex, 180 mp + 173 mp teren, „Tuberozelor Residence” - 134.000 EURO TVA inclus;
* vilă 120mp + 400mp teren, „Hystria Residence Corbeanca” - 141.000 EURO TVA inclus;
* apartament 3 camere, 120 mp utili + 150 mp terasa, „Evocasa Selecta”, Foişorul de Foc - 240.139 EURO + TVA.

Lansat în anul 2005, Târgul Naţional Imobiliar (TNI) este evenimentul definitoriu pentru sectorul imobiliar şi domeniile conexe acestuia, ce reuneşte în acelaşi loc şi timp companiile prestigioase, profesioniştii în domeniu, presa de specialitate şi publicul larg.

Continuând cei 10 ani de tradiţie, Târgul Naţional Imobiliar marchează trendurile în imobiliar, creează oportunităţi de afaceri şi vine în sprijinul companiilor expozante cu o platformă de promovare şi dezvoltare a activităţii ce şi-a dovedit eficienţa pe parcursul celor 20 de ediţii ale TNI.

**Organizator: BDOBC Business Center**

**TNI 15-17 MAI 2015, Palatul Parlamentului - Sala UNIREA**

**Program de vizitare:** Vineri, Sâmbătă: 10:00 - 19:00; Duminică: 10:00 - 16:00;

Bilet intrare: 5 RON.

**Eveniment mediatizat prin IMOPEDIA.RO;**

**Parteneri:**

**SudRezdential.RO, Adama, Apulum 94, Red House, Mervani, Romania Green Building Council**;

**Parteneri media:** Casa Lux, Locuinţa Mea, Casa de vacanţă, Practic-Idei pentru casă, grădină şi apartament, Bursa Construcţiilor, Jurnalul de Afaceri, Business Adviser, Business Point, Ziare.com, Arena Construcţiilor, DezvoltatorImobiliar.ro, Business 24, Casesigradini.ro, Magazinuldecase.ro; ROL.ro; Ro-imobile.ro, Imobiliare.NET, Buzzu.ro, Rezidential.net, Anuntul.ro, TopEstate.ro, Efin.ro, Grandimobiliar.ro, etc.

DETALII COMPLETE: <http://www.targulnationalimobiliar.ro>;

**Cristina BERCEA, PR Manager, 0722.521.100, cristina@bdobc.ro.**