

# Build Green Romania: Construieste Verde!

An international conference on green buildings and the official launch of the Romania Green Building Council - **October 14, Bucharest, Romania**



ROMANIA  
GREEN  
BUILDING  
COUNCIL

#### Founding Members

ALG Lincoln  
ARCHIBUS Solutions Center Romania  
Atisreal  
Badea Clifford Chance  
Bovis Lend Lease  
Caelum Development  
Cascade Group  
CEMS Technologies  
Corporate Office Solutions  
Epstein  
Holcim  
Oxford Management  
ProLogis  
PSV Company  
Schoenherr & Associates  
Somfy  
SOPOLEC  
Vitalis Consulting  
Willbrook Management International  
WSP Group

#### Media Partners

**arhitectura**  
REVISTĂ FONDATĂ ÎN 1906

**arhitext**  
ARHITECTURĂ DESIGN ARTE



**GREEN REPORT**  
Altece, legădare și educație pentru un mediu curat

The Romania Green Building Council (RoGBC) is a non-profit association encouraging the market, educational, and legislative conditions necessary to promote high performance construction that is both sustainable and profitable.

- How to get an “A” rating in the mandated certifications of the Energy Performance in Buildings Directive (EPBD)
- Reconciling the EPBD with private green certification systems
- Easy green building steps with proven ROI
- Information about the RoGBC objectives and future activities
- Case studies and best practice showcase
- Networking opportunities to meet other investors, developers, suppliers, etc. active in the green building sector

For more details, please visit our website [ConstruiesteVerde.RoGBC.org](http://ConstruiesteVerde.RoGBC.org).

For additional information on registration details and press accreditation, please contact [laura.nemoianu@rogbc.org](mailto:laura.nemoianu@rogbc.org); for information on partnership opportunities, please contact [anca.bieru@rogbc.org](mailto:anca.bieru@rogbc.org).

info

#### Un prim pas spre anihilarea „beției de PUZ-uri” - modificări semnificative la nivelul urbanismului românesc

Text: Irina Rotaru

Recent a fost publicată în Monitorul oficial nr 628 din 29.08.2008 ordonanța pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Principalele ei scopuri declarate de la bun început sunt limitarea avalanșei derogărilor nejustificate de la prevederile Planurilor Urbanistice Generale și stoparea folosirii abuzive a terenurilor. Prin restricțiile impuse documentațiilor de urbanism și clarificările aduse, noua formă a legii orientează atât administrația, cât și investitorii privații spre o gândire strategică, considerată pe drept cuvânt una dintre principalele curențe ale activității românești în domeniu. Modificarea intervine într-un moment cheie, în urma unei experiențe relativ nefaste de 18 ani de „libertate”, în contextul disponibilității unor sume importante de bani care pot fi investite în infrastructură și construcții, dar cu impuneri foarte stricte în ceea ce privește însușirea modurilor de gândire și lucru practicate la nivel european. Deși legislația aferentă urbanismului nu a fost inclusă inițial în aquis-ul comunitar, acum este necesară implementarea la nivel local a unei serii considerabile de norme și recomandări vizând orașele, comunitățile, calitatea vieții urbane, chestiuni de mediu, proprietatea etc.

În momentul de față, schimbările aduse sunt încă în discuție în Parlament, însă până la definitivarea legii, orașele noastre vor funcționa conform acestei variante.

Așadar, timp de șase luni, cât durează dezbaterile, România are șansa de a fi o „țară europeană” la nivelul reglementărilor de urbanism, căci documentul este inspirat de legislația occidentală și reprezintă un răspuns dat principalelor probleme cu care se confrunta până acum profesia (spre exemplificare, a se vedea conținutul Declarației de la Cluj și cel al Pactului de la București prezentat în nr 65 iunie 2008 al revistei). Prevederile esențiale stipulate sunt:

- limitarea CUT-ului la 4 (la Paris, spre exemplu, CUT-ul maxim admis este 3) cu excepția unor zone definite strict prin PUG și RLU aferent
    - > CUT-ul propus printr-un PUZ nu îl poate depăși pe cel reglementat inițial pentru o unitate teritorială de referință cu mai mult de 20% și o singură dată, cu excepția unor situații speciale, cazuri în care PUZ-urile trebuie inițiate de autoritatea administrației publice locale competente
    - > Imposibilitatea de modificare a PUZ-urilor pentru zone protejate prin alte PUZ-uri care tratează părți din acestea
    - > posibilitatea de condiționare a schimbării regimului juridic, economic sau tehnic al terenurilor de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei
    - > obligativitatea actualizării periodice a Planului Urbanistic General (PUG) la cel mult 10 ani
    - > posibilitatea de identificate prin PUG a unor zone ale căror reglementări nu pot fi modificate prin PUZ-uri sau PUD-uri și pentru care nu se acordă derogări
    - > obligații mai stricte în ceea ce privește informarea și consultarea populației în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și urbanism
- În plus, sunt explicitați o serie de termeni ambigui ori interpretabili până acum, cum ar fi suprafețele cuprinse ori nu în aria desfășurată pentru calcularea coeficienților urbanistici. Este impusă de asemenea o mai bună corelare a diverselor documentații de urbanism și amenajarea teritoriului între ele și cu strategia de dezvoltare teritorială a României, cu politicile publice și cu