



## Evaluarea si Costul Cladirilor Verzi

7 iulie, Bucuresti

### Agenda Preliminara a Workshop-ului

**[14:00 – 14:30] Inregistrarea Participantilor si Welcoming Coffee**

**[14:30 – 16:00] Partea 1**

**[16:00 – 16:30] Pauza de Cafea**

**[16:30 – 18:30] Partea a2a**

**[18:30 – 20:30] Cina usoara, Cocktail-uri si Networking**

*Un workshop de o jumatate de zi pentru a sprijini dezvoltatorii si investitorii imobiliari, evaluatorii, bancherii, administratorii de locatii, arhitectii, inginerii, managerii de proiect si alte persoane interesate intr-o mai buna intelegere a modalitatilor in care sustenabilitatea afecteaza nivelul riscului, si implicit al valorii, asociate unei cladiri verzi.*

- Introducere
- Sustenabilitatea: Aspecte si Perspective
  - Definitii
  - Tendinte ale pietei
  - Cerinte legislative si stimulente
  - Grade ale sustenabilitatii
    - Certificare obligatorie
    - Certificare voluntara
- Valoarea Cladirilor Verzi
  - Valoare pentru cine? – actorii in procesul proprietatilor comerciale
    - Bariere
  - O perspectiva a pietei
    - Cererea
    - Pretul premium
  - O perspective a investitorului
    - Evaluarea
      - Valoarea cladirilor verzi vs. cladirilor non-verzi
        - Beneficii tangibile si netangibile
        - Costuri
      - Metodologii
        - Cost
        - Capitalizarea venitului
        - Discounted Cash Flow
        - Analiza ciclului de viata (lifecycle analysis)
    - Evaluarea Riscului
  - Exemple si cifre

## Traineri:

**Florin DOBRESCU** – *General Manager al Star Dome si Consultant Tehnic pentru Romania Green Building Council*

DI. Dobrescu este proiectant și eco-antreprenor, dezvoltând un sistem inovativ de case verzi modulare bazat pe un model proprietar de domuri geodezice. Activitatea sa a implicat analiza, clasificarea și experimentarea unei game largi de tehnologii alternative. DI. Florin Dobrescu a avut o implicare anterioară în industria construcțiilor, în domeniul clădirilor energetic-eficiente bazate pe tehnologia Insulated Concrete Forms (ICF). DI. Florin Dobrescu activează de asemenea ca trainer și consilier tehnic în cadrul Romania Green Building Council. DI. Dobrescu a absolvit facultatea de Medicina și are experiența de peste 10 ani în marketing, în special în industria farmaceutică.

**Steven BORNCAMP** – *Presedinte al Romania Green Building Council*

DI. Borncamp este membru fondator RoGBC și a organizat în luna aprilie a anului trecut conferința "Build Green CEE" în București și multe alte inițiative pe tema construcțiilor verzi în regiune. A furnizat informații strategice și proiecte de management complexe pentru companii multinaționale de top din numeroase industrii din regiunea Europei Centrale și de Est și Statele Unite. Steve este susținătorul conceptului de dezvoltare durabilă a afacerilor responsabile din punct de vedere social, înscriindu-se în anul 1993 la First Affirmative Financial Network – una din companiile de top din domeniul investițiilor. A studiat Economia la Universitatea din California, San Diego și are diploma de Master în Relații Internaționale din cadrul Universității de Drept și Diplomatie Tufts Fletcher School.

**Laura NEMOIANU** – *Manager Marketing & Operatiuni, Romania Green Building Council*

Laura Nemoianu a urmat cursuri în numeroase domenii legate de construcțiile verzi, incluzând printre acestea programul Leadership Energy and Environmental Design (LEED), promovarea și vânzarea de proiecte rezidențiale de înaltă performanță, și analiza ciclului de viață al clădirilor sustenabile. Laura a ajutat la lansarea RoGBC și, pe lângă promovarea și marketingul organizației, a gestionat cu succes toate aspectele unor conferințe și cursuri de instruire în domeniul clădirilor verzi. A studiat Administrarea Afacerilor în cadrul Academiei de Studii Economice (București) și Economie, Matematici Financiare și Contabilitate la Universitatea din Orleans (Franța) și deține o diplomă de master în Marketing Strategic, de la Academia de Studii Economice (București).

**Organizat de:**  
**Romania Green Building Council**

**Cu sprijinul:**  
**Raiffeisen Bank**

## Parteneri Media:

**Arhitectura**

**Arhitect Design**

**BIZ**

**Igloo Media**